

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЛЕНД ЛОРД»**

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНД ЛОРД "

2020 рік

ЗМІСТ

Розділ 1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства.

Розділ 2. Результати діяльності Товариства.

Розділ 3. Ліквідність та зобов'язання Товариства.

Розділ 4. Екологічні аспекти.

Розділ 5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Розділ 6. Управління операційними та фінансовими ризиками.

Розділ 7. Корпоративне управління.

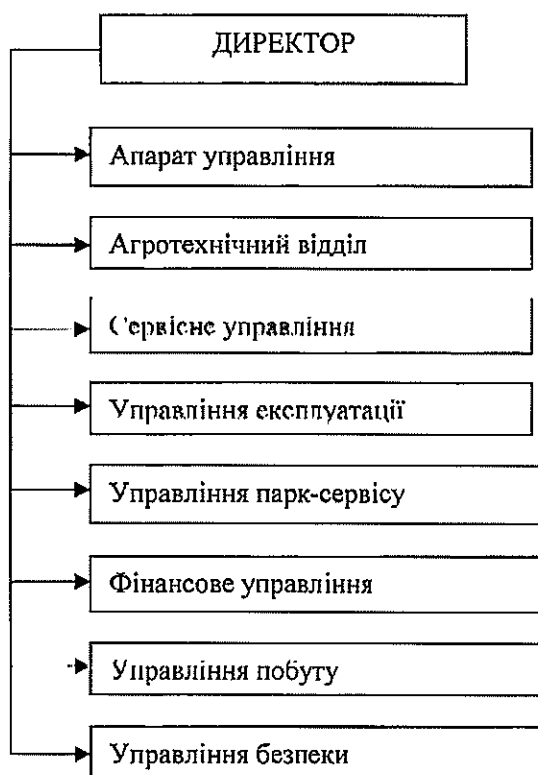
ТОВ «Ленд Лорд» підготовлений Звіт про управління за 2020 рік. Звіт розроблений та оприлюднений на виконання Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» відповідно до Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 № 982

Розділ 1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства

Опис діяльності Товариства:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ленд Лорд" – це підприємство яке займається комплексним обслуговуванням об'єктів нерухомого майна.

Організаційна структура Товариства:



Розділ 2. Результати діяльності Товариства

Діяльність Товариства спрямована на отримання прибутку та задоволення матеріальних і соціальних потреб його працівників.

Обсяг реалізації послуг впливають на величину прибутку і рентабельності Товариства.

Обсяг реалізації послуг за 2020 рік в порівнянні з 2019 роком:

Дохід від реалізації	Сума за 2020 рік , тис. грн.	Сума за 2019 рік , тис. грн.	Зростання, %
Чистий дохід від реалізації послуг	61124	62100	-1,6

Загальна сума чистого доходу від реалізації послуг за 2020 рік в порівнянні з попереднім роком зменшилась на 1,6%, що складає 976 тис. грн. Це обумовлено в першу чергу зменшенням обсягу реалізованих послуг в зв'язку з запровадженням карантину в країні (COVID-19).

Розділ 3. Ліквідність та зобов'язання Товариства

За 2020 рік активи Товариства в порівнянні з початком року збільшилися на 14,8%, що складає 7,5 млн.грн. Збільшення відбулося за рахунок зростання оборотних активів, в т.ч. запасів і дебіторської заборгованості

Структура дебіторської заборгованості:

Дебіторська заборгованість	Сума, тис.грн		Темп зростання, %	Питома вага, %	
	на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020		на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020
за продукцію, товари, роботи, послуги	50302	46687	7,7	90,3	96,6
з бюджетом	5	9	-80	0	0
інша поточна дебіторська заборгованість	5370	1641	227	9,7	3,4
Разом	55677	48337	15,2	100	100

Дебіторська заборгованість за 2020 рік збільшилася на 15,2% і склала на 01.01.2021 року 55 677 тис. грн. Найбільшу питому вагу 90,3% в структурі дебіторської заборгованості займає заборгованість за товари, роботи та послуги за аналізований період збільшилась на 7,7%, що складає 3 615 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 01.01.2021 року зменшилася на 4 тис. грн і склала 5 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість на 01.01.2021 року збільшилася на 227%, що складає 3 729 тис. грн. Найбільш вагома частина дебіторської заборгованості це заборгованість за товари, роботи, послуги. За терміном утворення 100 % дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги є поточною з кількістю днів прострочення менш ніж 365 днів.

Структура запасів:

Показники	Сума, тис.грн		Темп зростання, %	Питома вага, %	
	на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020		на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020
Виробничі запаси	1632	1603	1,8	100	100
Разом	1632	1603	1,8	100	100

За 2020 рік запаси збільшилися на 1,8%, їх вартість становить 1632 тис.грн.

Структура зобов'язань:

Кредиторська заборгованість	Сума, тис.грн		Темп зростання, %	Питома вага, %	
	на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020		на звітну дату 01.01.2021	кінець попереднього періоду 01.01.2020
за товари, роботи, послуги	245	295	-20,4	6	8,3
з бюджетом	1112	968	14,9	26,9	27,3
розрахунки зі страхування	5			0,1	
розрахунки з оплати праці	109	18	505	2,6	0,5
поточні забезпечення	2112	1779	18,7	51,1	50,1
інші поточні зобов'язання	552	492	12,2	13,3	13,8
Разом	4135	3552	16,4	100	100

За 2020 рік сума кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги зменшилась на 20,4%, що становить 50 тис. грн. При цьому також зменшилась питома вага цієї заборгованості на 01.01.2021 року на 2,3% в порівнянні з 01.01.2020 року.

Структура власного капіталу:

Капітал	31.12.2020 року , тис. грн.	31.12.2019 року , тис. грн.	Зростання, %
Сатутний капітал	454220	454220	0
Нерозподілений прибуток	-37092	-37138	0,17
Неоплачений капітал	-23893	-23893	0
Разом	393235	392589	0,17

За 2020 рік власний капітал Товариства збільшився на 646 тис. грн (0,17%) за рахунок нерозподіленого прибутку, що свідчить про поліпшення фінансового стану Товариства.

Розділ 4. Екологічні аспекти

У своїй діяльності Товариство дотримується законодавства України, нормативних документів, а також інших вимог у сфері охорони навколишнього середовища.

Одним з головних пріоритетів Товариства є впровадження і використання сучасних технологій та економного використання ресурсів. Хоча специфіка господарської діяльності підприємства не передбачає суттєве забруднення навколишнього середовища, Товариство намагається ощадливо використовувати паливо та енергетичні ресурси, оптимізує використання паперу, картриджів, пластикового посуду та інших матеріалів. Ведеться робота по запровадженню онтоми електронного документообігу та скорочення зайвих документальних процедур. Зокрема, робочі документи співробітників переважно зберігаються в електронному вигляді і роздруковуються у випадку необхідності. Також серед працівників Товариства постійно ведеться роз'яснювальна робота щодо поширення екологічної відповідальності та свідомості. Співробітники заохочуються вживати для чорнового друку використаний з одного боку папір, що зменшує загальне його споживання, використання економних режимів друку, компактне форматування документів, надання переваги дистанційному спілкуванню у режимі відео конференцій, телефонного спілкування чи переписка електронною поштою. Ведеться роз'яснювальна робота щодо необхідності збору та утилізації відпрацьованих елементів живлення, ламп. Для цього Товариством укладено договори на утилізацію зі спеціалізованими підприємствами.

Розділ 5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середньооблікова чисельність на підприємстві за 2020 рік становить 194 чол.

Товариство постійно вдосконалює свою діяльність з питань охорони праці та безпеки. Дотримуються вимоги нормативно-правових актів з охорони праці.

З метою поглиблення професійних знань, навичок і майстерності працівники приймають участь у семінарах, курсах підвищення кваліфікації.

Розділ 6. Управління операційними та фінансовими ризиками

Основними фінансовими інструментами є дебіторська і кредиторська заборгованість, гроші та їх еквіваленти. Метою даних фінансових інструментів є фінансування операційної діяльності.

Ризиками, які виникають у зв'язку з зазначеними вище фінансовими інструментами, є ризик ліквідності. Однією з основних цілей з управління ризиками є підтримання гнучкості фінансування діяльності, як за рахунок керування дебіторською заборгованістю, так і за рахунок платежів за кредиторською заборгованістю. З цією метою Товариство проводить аналіз термінів погашення своїх зобов'язань у взаємозв'язку з очікуваними надходженнями грошових коштів. У разі надмірної наявності вільної ліквідності або її недостатності, Товариство перерозподіляє ресурси відповідним чином.

Ризик управління капіталом. Товариство розглядає власний капітал і боргові зобов'язання як основне джерело фінансування. Управління здійснюється для забезпечення безперервності діяльності з метою максимізації вигод для всіх зацікавлених осіб, а також з метою забезпечення операційної діяльності та фінансування капітальних витрат. Досягнення оптимальної структури капіталу з найменшою його вартістю, максимально можливою гнучкістю фінансування і доступом до зовнішніх ринків запозичення є основним орієнтиром.

Розділ 7. Корпоративне управління.

Органами управління Товариства є:

- Загальні збори учасників (Збори учасників);
- виконавчий орган – Директор.;

Директор ТОВ «Ленд Лорд»



Галась А.М.